

Proiect
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

Vizat
Secretar general,
Manuș Rodica

HOTĂRÂREA
NR..../2024

privind preluarea în proprietatea comunei Slimnic a unor terenuri situate în comuna Slimnic, extravilan, cu destinație de „drum,,

Consiliul Local al comunei Slimnic, întrunit în sedinta ordinară în data de 2024,

Analizand referatul de aprobare nr. 8783/2024 întocmit de inițiator primar Nan Aron-Adrian și raportul nr. 8950/2024 întocmit de compartimentul fond funciar, din care rezultă necesitatea preluării în proprietatea comunei Slimnic a imobilelor terenuri situate în Slimnic extravilan, cu destinația de drumuri de exploatare,

În conformitate cu prevederile art.554, art.863 lit.e) din Cod Civil,

În temeiul prevederilor art.286 alin.4, art. 296 alin.2, anexa 4, art. 129 alin.2 lit.c, 136 alin.8, art.139 alin.2, art. 196 alin.1 lit.a), din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă trecerea imobilelor terenuri, din domeniul privat al comunei Slimnic în domeniul public al comunei Slimnic, imobile cu destinația de „drum,, identificate după cum urmează:

- a) Cartea Funciară Slimnic nr. 112516 nr. cadastral 112516- suprafața 2430 mp;
- b) Cartea Funciară Slimnic nr. 112155 nr. cadastral 112155- suprafața 1091 mp;

Art.2-Se aprobă depunerea cererii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu pentru schimbarea categoriei de folosință din „pășune,, în „drum,, pentru imobilele terenuri identificate la articolul 1.

Art.3-Primarul comunei Slimnic prin compartimentul fond funciar va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Adoptată în Slimnic la data de.....2024

Primar,
Aron-Adrian NAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: contact@primariaslimnic.ro
Nr.8783/26.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea comunei Slimnic a unor terenuri situate în comuna Slimnic, extravilan, cu destinație de „*drum*”

Având în vedere prevederile art. 136 alin.8 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, înaintez Consiliului Local al comunei Slimnic spre aprobare Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea comunei Slimnic a unor terenuri situate în comuna Slimnic, extravilan, cu destinație de „*drum de exploatare*,”

Terenurile care fac obiectul proiectului de hotărâre prezentat sunt situate în extravilanul localității Slimnic, au destinația de *drum*.

Temei legal: art.136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, art.554, art.863 lit.e) din Cod Civil,

Inițiator
Primar
Aron-Adrian NAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: fondfunciar@primariaslimnic.ro
Nr.8950/02.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în proprietatea comunei Slimnic a unor terenuri situate în
comuna Slimnic, extravilan, cu destinație de „drum,,

Analizând referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Slimnic privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea comunei Slimnic a imobilului – terenuri situate în Slimnic-extravilan , se propune Consiliului Local al Comunei Slimnic aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator , din următoarele motive:

În urma lucrărilor de înregistrare sistematice a imobilelor terenuri - categoria de folosință „pășune” situate în extravilanul localității Slimnic , tarla nr.131 și nr.132 au fost constatate neconcordanțe, în sensul că pentru suprafețele de teren - categoria de folosință „drum” nu au fost înființate cărți funciare distincte. Drumurile respective au fost înscrise în două cărți funciare respectiv CF nr. 111083 în suprafață totală de 212.660 mp și CF nr. 112340 în suprafață totală de 300.100 mp.

Pentru reglementarea juridică a terenurilor -categoria de folosință *drum* , a fost adoptată în ședința Consiliului Local din data de 24.09.2024 , HCL nr.89 /2024 prin care au fost aprobate documentațiile cadastrale de dezmembrare a imobilelor din cele două cărți funciare amintite mai sus.

Astfel au fost înființate CF nr.112516 având suprafața de 2340 mp, **pentru înscrierea drumului de exploatare agricolă De 4937** și CF nr.113155 având suprafața de 1.091 mp, **pentru înscrierea parțială a drumului de exploatare agricolă De 4923.**

Menționăm faptul că imobilul cu nr.de parcelă cadastrală **4937** figurează în Registrul -cadastru funciar- al localității Slimnic , la pag.149, categoria de folosință „drum” iar imobilul cu nr.de parcelă cadastrală **4923** figurează în Registrul -cadastru funciar- al localității Slimnic , la pag.148, categoria de folosință „drum” .

De asemenea precizăm faptul că toate imobilele -categoria de folosință- „drumuri”, subcategorie folosință „drumuri de exploatare” sunt înscrise în domeniul public al comunei Slimnic, atestat prin HG nr.978/2002- anexa 53 ,la poz.65.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.554, art.863 lit.e) din Cod Civil, precum și ale art.286 alin.(4), art.296 alin.(2), anexa 4 și art. 129 alin.

(2) lit.c , art.136 alin.(8), art. 139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, se propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Slimnic, astfel:

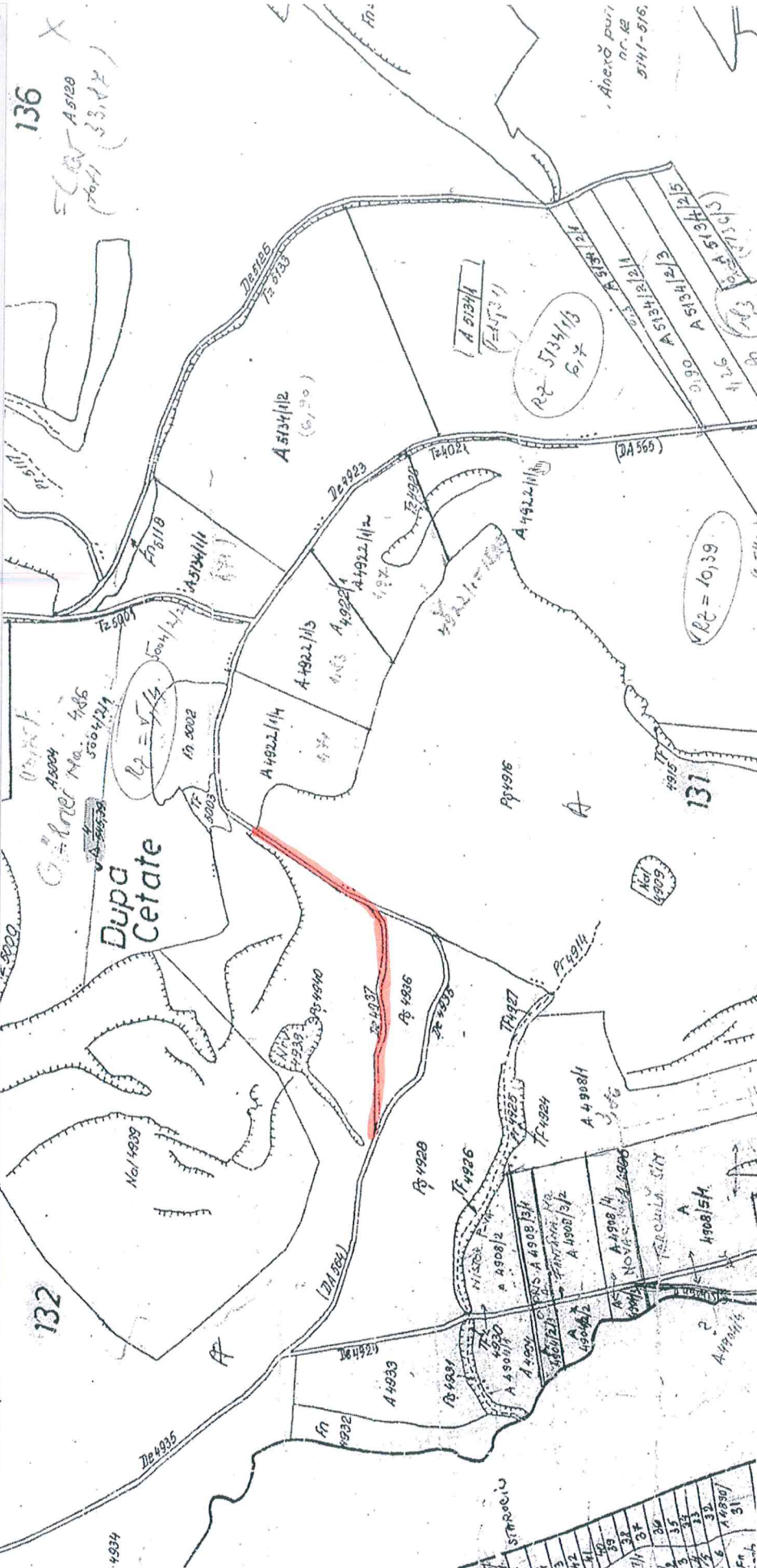
1- trecerea imobilelor terenuri, din domeniul privat al comunei Slimnic în domeniul public al comunei Slimnic, imobile cu destinația de „drum,, identificate după cum urmează:

a) Cartea Funciară Slimnic nr. 112516 nr. cadastral 112516- suprafața 2430 mp;

b) Cartea Funciară Slimnic nr. 112155 nr. cadastral 112155- suprafața 1091 mp;

2.- depunerea cererii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu pentru schimbarea categoriei de folosință din „pășune,, în „drum,, pentru imobilele terenuri identificate la punctul 1 din raport .

Consilier,
Ioan VINTILĂ



JUDETUL: 32 SIBIU
LOCALITATEA: 14560 SLIMNIC

= C A D A S T R U F U N C I A R =

PAG. 149 / SITUATIA = 03

COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI AMENAJ., DEGRAD., PANTA CAT. C., INC., DUTAXI, NIVELE	SIT. JUR.	COD POSESOR	COD UNIT. TERIT.
IN AFARA PERIMETRULUI LOCALITATII									
4925	1132	6	0,0500	IAPE	CURGATDARE		PC	14	1
4926	1132	6	0,2600	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI		PC	14	1
4927	1132	6	0,0300	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI		PC	14	1
4928	1132	6	4,5900	PASUNI	PASUNI		PC	14	1
4929	1132	6	0,0800	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE		PC	14	1
4930	1132	6	0,0800	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI		PC	14	1
4931	1132	6	0,1300	PASUNI	PASUNI		PC	14	1
4932	1132	6	0,7300	FINETE	FINETE		PC	14	1
4933	1132	6	1,6700	ARABIL	ARABIL		PC	14	1
4934	1132	6	4,0200	PASUNI	PASUNI		PC	14	1
4935	1132	6	0,4800	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE		PC	14	1
4936	1132	6	0,9600	PASUNI	PASUNI		PC	14	1
4937	1132	6	0,0900	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE		PC	14	1
4938	1132	6	0,3000	NEPRODUCTIV	RIPE-RAVENE		PC	14	1
4939	1132	6	10,7900	NEPRODUCTIV	RIPE-RAVENE		AD	20	2
4940	1132	6	17,8500	PASUNI	PASUNI		PC	14	1
4941	1132	6	0,7300	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI		PC	14	1
4942	1133	6	0,3400	ARABIL	ARABIL		PP	18	34
4943	1133	6	0,2000	ARABIL	ARABIL		PP	18	35
4944	1133	6	0,0600	FINETE	FINETE		PP	18	71
4945	1133	6	0,1600	ARABIL	ARABIL		PP	18	71
4946	1133	6	0,1700	ARABIL	ARABIL		PP	18	42
4947	1133	6	0,4400	ARABIL	ARABIL		PP	18	24
4948	1133	6	0,8800	ARABIL	ARABIL		PP	18	36
4949	1133	6	0,0400	ARABIL	ARABIL		PP	18	30
4950	1133	6	0,6700	ARABIL	ARABIL		PP	18	42
4951	1133	6	0,0100	FINETE	FINETE		PP	18	42
4952	1133	6	0,0500	ARABIL	ARABIL		PP	18	42
4953	1133	6	0,0400	FINETE	FINETE		PP	18	35
4954	1133	6	0,7500	ARABIL	ARABIL		PP	18	35
4955	1133	6	0,0600	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE		AD	13	2
4956	1133	6	0,7900	ARABIL	ARABIL		PP	18	24
4957	1133	6	0,7900	ARABIL	ARABIL		PP	18	71
4958	1133	6	0,0200	CONSTRUCTII	TALUZE PIETRUITE		PP	18	71

JUDETUL:

32 SIBIU

LOCALITATEA: 14560 SLIMNIC

= C A D A S T R U F U N C I A R =

PAG. 148 / SITUATIA : 03

COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI			COD POSESOR	UNITAT TERIT.
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA		
IN A F A R A P E R I M E T R U L U I L O C A L I T A T I I						MAY. C.	INC.	COIARI	CLASA CALIT. PROD.	SIT. JUR.
4891	131	6	1,6700	DRUMURI	DRUMURI CLASATE				AD	31
4892	131	6	0,0800	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	1
4893	131	6	0,6600	ARABIL	ARABIL				AD	1
4894	131	6	0,0400	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE				AD	1
4895	131	6	0,0900	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	1
4896	131	6	6,7300	ARABIL	ARABIL				AD	1
4897	131	6	1,1000	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	1
4898	131	6	0,0900	APE	APE CURGATOARE				AD	36
4899	131	6	0,0300	APE	APE CURGATOARE				AD	36
4900	131	6	0,0100	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE				AD	1
4901	131	6	1,0300	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	1
4902	131	6	3,6200	ARABIL	ARABIL				AD	1
4903	131	6	1,7100	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	1
4904	131	6	7,0300	ARABIL	ARABIL				AD	36
4905	131	6	0,4600	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE				AD	1
4906	131	6	0,5000	FINETE	FINETE				AD	1
4907	131	6	0,4600	FINETE	FINETE				AD	1
4908	131	6	19,5700	ARABIL	ARABIL				AD	1
4909	131	6	0,2000	NEPRODUCTIV	RIPE-RAVENE				AD	1
4910	131	6	0,2700	NEPRODUCTIV	RIPE-RAVENE				AD	1
4911	131	6	0,2800	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	1
4912	131	6	0,0400	NEPRODUCTIV	RIPE-RAVENE				AD	1
4913	131	6	0,2900	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	1
4914	131	6	0,0100	APE	APE CURGATOARE				AD	1
4915	131	6	0,2900	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	1
4916	131	6	37,0800	PASUNI	PASUNI				AD	1
4917	131	6	0,1200	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	1
4918	131	6	0,0600	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	1
4919	131	6	0,0800	CONSTRUCTII	TALUZE PIETRUITE				AD	1
4920	131	6	0,3200	CONSTRUCTII	TALUZE PIETRUITE				AD	1
4921	131	6	0,0800	CONSTRUCTII	TALUZE PIETRUITE				AD	1
4922	131	6	25,4300	ARABIL	ARABIL				AD	1
4923	131	6	0,5300	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE				AD	1
4924	132	6	0,4100	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	14



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 689 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 19 septembrie 2002

ANEXA Nr. 53 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Slănic

Județul SIBIU

ANEXA nr. 53

COMUNA SLIMNIC
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC
COMUNEI SLIMNIC

Înșușit de Consiliul Local prin
Hotărârea nr. 12/25.05.2001
Primarul comunei SLIMNIC
IOAN POPLĂCEAN

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al comunei SLIMNIC

bunuri imobile

Nr. crt.	Poz. în registru	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
1		1.6.4	Sediul Primăriei	Slimnic, str. Principală nr. 6- construcție de cărămidă, parter+etaj	1930	336.600 lei	HCL	12	25.05.2001
2		1.6.4.	Sediul Primăriei	Vesud nr. 92 construcție de cărămidă	1940		HCL	12	25.05.2001
3		1.1.2.	Remiza PSI	Slimnic, str. Principală nr. 6-magazie construită din cărămidă și scândura	1960	1.500 lei	HCL	12	25.05.2001
4		1.6.2	Cădire dispensar uman	Slimnic, str. Principală nr. 8-construcție cărămidă-S=130mp	1980	37.200 lei	HCL	12	25.05.2001
5		1.6.2.	Cădire dispensar uman	sat Ruși nr. 389-construcție cărămidă parter+etaj S=141,75 mp	1996	128.200 lei	HCL	12	25.05.2001
6		1.6.2.	Cădire școala nr. 1	Slimnic, str. Principală nr. 7-construcție cărămidă parter+etaj-S=421mp	1964	893.250 lei	HCL	12	25.05.2001
7		1.6.2.	Cădire școala nr. 2	Slimnic str. Principală construcție cărămidă	1906	400.000 lei	HCL	12	25.05.2001
8		1.6.2.	Cădire școala veche	Slimnic, str. Principală, construcție cărămidă-S=100 mp	1906	35.000 lei	HCL	12	25.05.2001
9		1.6.2.	Cădire bucatărie-școala nr. 2	Slimnic, str. Principală construcție cărămidăS=100 mp	1934	8.400 lei	HCL	12	25.05.2001
10		1.6.2.	Cădire școala Ruși	sat. Ruși nr. construcție cărămidă S=450 mp	1910	120.000 lei	HCL	12	25.05.2001
11		1.6.2.	Cădire școală	sat Ruși construcție cărămidă S = 234 mp.	1910	90.000 lei	HCL	12	25.05.2001

Patrimoniul județului Sibiu

Anexa nr. 53 - pag. 1

Comuna Slimnic

Nr. crt.	Poz. în registru	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
12	1.6.2.	Clădire școală Veseud		sat Veseud construcție cărămidă S = 445 mp.	1950	23.000 lei	HCL	12	25.05.2001
13	1.6.2.	Clădire grădiniță		Slimnic, str. Rușilor nr. 16 construcție cărămidă S= 150 mp	1962	42.000 lei	HCL	12	25.05.2001
14	1.6.2.	Clădire grădiniță		sat Ruși nr. 382-construcție cărămidă S= 160 mp	1962	28.670 lei	HCL	12	25.05.2001
15	1.6.2.	Clădire-Cămin cultural		Slimnic, str. Principală -construcție cărămidă-S = 260 mp	1906		HCL	12	25.05.2001
16	1.6.2.	Clădire-Cămin cultural		sat Ruși, str.Principală--constr. cărăm.-S=260 mp	1910	51.110 lei	HCL	12	25.05.2001
17	1.6.2.	Clădire-Cămin cultural		sat Veseud construcție cărămidă S = 180 mp.	1950		HCL	12	25.05.2001
18	1.8.1.	Fântână Slimnic		Slimnic, str. Viilor-construcție din beton și piatra-S = 10 mp	1910		HCL	12	25.05.2001
19	1.8.1.	Fântână Slimnic		Slimnic, str. Vaili-construcție din beton-S = 4 mp.	1930		HCL	12	25.05.2001
20	1.8.1.	Fântână Veseud		sat Veseud-constr. din beton și piatra-S = 4 mp.	1930		HCL	12	25.05.2001
21	1.8.1.	Șipot		Slimnic, str. Mediasului-construcție beton și piatra-S=10 mp	1926		HCL	12	25.05.2001
22	1.8.1.	Șipot		Slimnic, str.D.Cetate-construcție beton și piatra-S=10 mp	1920		HCL	12	25.05.2001
23	1.8.1.	Șipot		Slimnic, str.D.Cetate-construcție beton și piatra-S=10 mp	1922		HCL	12	25.05.2001
24	1.8.1.	Șipot		Slimnic, str. Lunga-costrucție beton și piatra-S=10mp	1962		HCL	12	25.05.2001
25	1.8.1.	Șipot		Slimnic, "Locul Braun"-construcție beton și piatra-S=40 mp	1956		HCL	12	25.05.2001
26	1.8.1.	Șipot		sat Ruși, str.Principală-construcție beton și piatra-S=10 mp	1920		HCL	12	25.05.2001
27	1.8.1.	Șipot		sat Ruși, halta Veseud-construcție beton și piatra-S=150 mp	1930		HCL	12	25.05.2001
28	1.8.3.	Captare apa		Slimnic, "La Troace"--construcție beton-	1970		HCL	12	25.05.2001
29	1.8.3.	Captare apa		Slimnic, "Sub Sesul lui Meltzer"-construcție din beton-S = 4 mp	1972		HCL	12	25.05.2001

Patrimoniul județului Sibiu

Anexa nr. 53 - pag.2

Comuna Slimnic

Nr. crt.	Poz. în registru	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
30		1.8.3.	Captare apa	Slimnic, "Sub redea"-construcție beton-S = 6 mp	1971		HCL	12	25.05.2001
31		1.8.3.	Captare apa	Slimnic, "Sub Redea tiganilor"-constr. beton-S=10 mp	1975		HCL	12	25.05.2001
32		1.8.3.	Captare apa	Slimnic, str. Rușilor-construcție beton-S = 10 mp	1974		HCL	12	25.05.2001
33		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. D. Cetate-L = 1300 m-vecinătăți:construcții	1830		HCL	12	25.05.2001
34		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Verzelor-L = 70 m-vecinătăți:construcții	1830		HCL	12	25.05.2001
35		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Sureni-L = 150 m-vecinătăți:construcții	1830		HCL	12	25.05.2001
36		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Cimpului-L = 500 m-vecinătăți:construcții	1850		HCL	12	25.05.2001
37		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Viilor-L = 130 m-vecinătăți:construcții	1850		HCL	12	25.05.2001
38		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Fundatura Glodari-L = 100 m-vecinătăți:construcții	1850		HCL	12	25.05.2001
39		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Vail-L = 261 m-vecinătăți:construcții	1850		HCL	12	25.05.2001
40		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Noua-L = 200 m-vecinătăți:construcții	1956		HCL	12	25.05.2001
41		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Serbi-L = 100 m-vecinătăți:construcții	1956		HCL	12	25.05.2001
42		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Principală-L = 1800 m-vecinătăți:construcții	1940		HCL	12	25.05.2001
43		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Gh. Doja-L = 110 m-vecinătăți:construcții	1900		HCL	12	25.05.2001
44		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Podului-L = 300 m-vecinătăți:construcții	1918		HCL	12	25.05.2001
45		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. 1 Mai-L = 180 m-vecinătăți:construcții	1921		HCL	12	25.05.2001
46		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Dealului-L = 215 m-vecinătăți:construcții	1944		HCL	12	25.05.2001
47		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. cărămidări-L = 100 m-vecinătăți:construcții	1944		HCL	12	25.05.2001
48		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Lunga-L = 1300 m-vecinătăți:construcții	1920		HCL	12	25.05.2001
49		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Izvor-L = 80 m-vecinătăți:construcții	1963		HCL	12	25.05.2001
50		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Rușilor-L = 1000 m-vecinătăți:construcții	1870		HCL	12	25.05.2001
51		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Grădinilor-L = 200 m-vecinătăți:construcții	1911		HCL	12	25.05.2001
52		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Mediasului-L = 500 m-vecinătăți:construcții	1940		HCL	12	25.05.2001
53		1.3.7.1.	Străzi intravilan Slimnic	str. Ripei-L = 100 m-vecinătăți:construcții	1920		HCL	12	25.05.2001
54		1.3.7.1.	Străzi intravilan Ruși	L = 300 m-vecinătăți:construcții	1920		HCL	12	25.05.2001
55		1.3.7.1.	Străzi intravilan Ruși	L = 300 m-vecinătăți:construcții	1920		HCL	12	25.05.2001
56		1.3.7.1.	Străzi intravilan Ruși	L = 500 m-vecinătăți:construcții	1920		HCL	12	25.05.2001

Patrimoniul județului Sibiu

Anexa nr. 53 - pag. 3

Comuna Slimnic

Nr. crt.	Poz. în registru	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
57	1.3.7.1.	Străzi intravilan Ruși	L = 200 m-vecinătăți construite	1920		HCL		12	25.05.2001
58	1.3.7.1.	Străzi intravilan Ruși	L = 100 m-vecinătăți construite	1920		HCL		12	25.05.2001
59	1.3.7.1.	Străzi intravilan Ruși	L = 200 m-vecinătăți construite	1920		HCL		12	25.05.2001
60	1.3.7.1.	Străzi intravilan Ruși	L = 1500 m-vecinătăți construite	1920		HCL		12	25.05.2001
61	1.3.7.1.	Străzi intravilan Ruși	L = 100 m-vecinătăți construite	1920		HCL		12	25.05.2001
62	1.3.7.1.	Străzi intravilan Veseud	L = 1000 m-vecinătăți construite	1890		HCL		12	25.05.2001
63	1.3.7.1.	Străzi intravilan Veseud	L = 1100 m-vecinătăți construite	1890		HCL		12	25.05.2001
64	1.3.7.1.	Străzi intravilan Veseud	L = 300 m-vecinătăți construite	1890		HCL		12	25.05.2001
65	1.3.7.1.	Drum comunal	Slimnic, Cadastru funciar-L = 65 Km-vecinătăți:terenuri agricole	1870		HCL		12	25.05.2001
66	1.3.7.1.	Drum comunal	sat Ruși,Cadastru funciar-L = 30 Km-vecinătăți:terenuri agricole	1870		HCL		12	25.05.2001
67	1.3.7.1.	Drum comunal	sat Veseud , Cadastru funciar-L = 18 km-vecinătăți:terenuri agricole	1870		HCL		12	25.05.2001
68	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, str. 1 Mai, lînga Fântîna lîle-S = 32 mp-vecinătăți construite	1965		HCL		12	25.05.2001
69	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, str. Dealului, lînga Barghis Aron-S = 32 mp-vecinătăți construite	1986		HCL		12	25.05.2001
70	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, str. Podului lînga Masca Ioan-S = 48 mp-vecinătăți construite	1991		HCL		12	25.05.2001
71	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, str.Rușilor, lînga lîrmie Sorin-S = 16 mp-vecinătăți construite	1986		HCL		12	25.05.2001
72	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, str. Mandrei, lînga Vlad Arton-S = 40 mp-vecinătăți construite	1976		HCL		12	25.05.2001
73	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, "Pe lînga", lînga Poplacean Ioan-S = 50 mp-vecinătăți construite	1991		HCL		12	25.05.2001
74	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, lînga Ferma 12-S = 14 mp-vecinătăți:terenuri agricole	1984		HCL		12	25.05.2001
75	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, "Pe lînga"la Onutu-S = 10 mp-vecinătăți:terenuri agricole	1982		HCL		12	25.05.2001
76	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, lînga Nan Aron-S - 52 mp	1991		HCL		12	25.05.2001

Patrimoniul județului Sibiu

Anexa nr. 53 - pag.4

Comuna Slimnic

Nr. crt.	Poz. în registrul	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
77	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, "La fantanița"-S = 12 mp-vecinătăți:terenuri agricole	1984			HCL	12	25.05.2001
78	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, "Locul Braun"---S = 24 mp-vecinătăți:terenuri agricole	1988			HCL	12	25.05.2001
79	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, "La podul lui Halimen"-S = 11 mp-vecinătăți:terenuri agricole	1982			HCL	12	25.05.2001
80	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, "Pe rusu", la Cioconea-S = 10 mp-vecinătăți:terenuri agricole	1983			HCL	12	25.05.2001
81	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, "La grenoi/pe Rusu"-S = 10 mp-vecinătăți:terenuri agricole	1983			HCL	12	25.05.2001
82	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, "Sarba" la intrarea în Ferma 6-S = 18 mp-vecinătăți:terenuri agricole	1981			HCL	12	25.05.2001
83	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, la intrarea în "Serbuta"-S = 10 mp-vecinătăți:terenuri agricole	1982			HCL	12	25.05.2001
84	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, la Hanea, în "Valea Podului"-S = 9 mp-vecinătăți:terenuri agricole	1982			HCL	12	25.05.2001
85	1.3.17.2.	Pod de beton	Slimnic, Biserica Evanghelică/Cetate-S = 32 mp	1992			HCL	12	25.05.2001
86	1.3.17.2.	Pod de beton	sat Ruși, la Biserica langa Vintila Ioan-S = 45 mp	1978			HCL	12	25.05.2001
87	1.3.17.2.	Pod de beton	sat Ruși, la Ferma 8-S = 15 mp-vecinătăți:terenuri agricole	1972			HCL	12	25.05.2001
88	1.3.17.2.	Pod de beton	sat Ruși, pe "Visa"-S = 10 mp-vecinătăți:terenuri agricole	1988			HCL	12	25.05.2001
89		Pasune comunala	Slimnic, "Sub vii"-S = 15 ha				HCL	12	25.05.2001
90		Pasune comunala	Slimnic, "Rusul mic"-S = 76 ha				HCL	12	25.05.2001
91		Pasune comunala	Slimnic, "Valea Podului"-S = 30 ha				HCL	12	25.05.2001
92		Pasune comunala	Slimnic, "Zablavit"-S = 35 ha				HCL	12	25.05.2001
93		Pasune comunala	Slimnic, "dealul cucului"-S = 240				HCL	12	25.05.2001
94		Pasune comunala	Slimnic, "Padina"-S = 100 ha				HCL	12	25.05.2001
95		Pasune comunala	Slimnic, "Poenita"-S = 105 ha				HCL	12	25.05.2001
96		Pasune comunala	Slimnic, "Sarba"-S = 55 ha				HCL	12	25.05.2001

Nr. crt.	Poz. în registru	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
97			Pasune comunala	Slimnic, "Bacea"-S = 45 ha			HCL	12	25.05.2001
98			Pasune comunala	Slimnic, "La ciuha"-S = 77 ha			HCL	12	25.05.2001
99			Pasune comunala	Slimnic, "paraul lui bucurel"-S = 1,5 ha			HCL	12	25.05.2001
100			Pasune comunala	sat Ruși-S = 240 ha			HCL	12	25.05.2001
101			Pasune comunala	Slimnic, "Albi"-S = 120 ha			HCL	12	25.05.2001
102		5.2.8.	Padure comunala	Slimnic, "Bacea"-S = 60 ha			HCL	12	25.05.2001
103		5.2.8.	Padure comunala	Slimnic, "Padurea Caflari"-S = 5,72 ha			HCL	12	25.05.2001
104		5.2.8.	Padure comunala	Slimnic-S = 1330 ha			HCL	12	25.05.2001
105		5.2.8.	Padure comunala	sat Ruși-S = 906 ha			HCL	12	25.05.2001
106		1.2.7.	Izlaz comunal	Slimnic, "Bacea"-S = 57 ha			HCL	12	25.05.2001
107		1.2.7.	Saivan animale	sat Ruși-"Groapa Rușilor"-S = 150 mp			HCL	12	25.05.2001
108			Curte comunala	Slimnic, str. Mediasului-S = 1500 mp			HCL	12	25.05.2001
109			Curte comunala	sat Ruși-construcții, anexe, teren-S = 1500 mp			HCL	12	25.05.2001
110		1.6.2.	Clădire bibliotecă	Slimnic, str. Principală nr. 80-construcție din cărămidă			HCL	12	25.05.2001
111		1.6.2.	Clădire	sat Ruși, în fața morii-S = 500 mp.			HCL	12	25.05.2001
bunuri mobile									
112		6.1.3.	Fond de carte	10.450 volume carti Slimnic		3.300.026			

Președinte

POPLĂCEAN IOAN

Membri:

ȘOROȘTINEAN VIRGIL
MANOIL RODICA
DRĂGHICI ELENA
TATU RODICA

Proiect
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

VIZAT
Secretar general
Manuil Rodică

HOTĂRÂREA
NR...../2024

Privind punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Slimnic, a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul comunei Slimnic și dezlipirea imobilelor situate în extravilanul comunei Slimnic, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar și corectarea erorilor înregistrate în documentația privind înregistrarea sistematică

Consiliul local al comunei Slimnic, întrunit în ședința ordinară din data de2024,

Având în vedere:

- documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren extravilan în suprafață totală de 4584 mp, domeniul privat al comunei Slimnic, înscris în CF nr.108225 Slimnic, nr.cadastral 108225 întocmită de Mașca Miron persoană fizică autorizată,
- referatul de aprobare nr.8644/2024 întocmit de inițiator, Nan Aron Adrian primarul comunei Slimnic,
- raportul de specialitate al compartimentului fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Slimnic, înregistrat sub nr.9038/2024,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18 lit.e), art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și art.130 alin.1 lit.a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c), art.136 alin.8, art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:- Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Slimnic, a terenului situat în extravilanul comunei Slimnic identificat prin **nr. cadastral 108225 înscris în CF nr. 108225 Slimnic** , proprietatea provizorie a comunei Slimnic , în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Comunei Slimnic și pentru corectarea erorilor înregistrate în documentația privind înregistrarea sistematică.

Art.2:- Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren extravilan în suprafață totală de 4584 mp, domeniul privat al comunei Slimnic, înscris în CF

nr.108225 Slimnic, nr.cadastral 108225 în două corpuri funciare distincte, conform referatului de admitere nr. 5832/2023, după cum urmează:

Lot 1 - nr. cadastral 111268 având suprafața de 3000 mp,

Lot 2 - nr.cadastral 111269 având suprafața de 1584 mp.

Art.3:-Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren extravilan ,înscriș în CF nr.108225 Slimnic, prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4:-Îndeplinirea prezentei hotărâri revine primarului comunei Slimnic, prin compartimentul fond funciar din cadrul aparatului de specialitate .

Adoptată în Slimnic, la data de 2024

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Aron-Adrian NAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: contact@primariaslimnic.ro
Nr.6604/16.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Slimnic a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul comunei Slimnic și dezlipirea imobilelor situate în extravilanul comunei Slimnic , în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar și corectarea erorilor înregistrate în documentația privind înregistrarea sistematică

În urma finalizării a unei părți din lucrarea de înregistrare sistematică în comuna Slimnic, și a lucrării de inventariere a terenurilor agricole, efectuată în conformitate cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, au fost identificate terenuri libere , care nu au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.

Aceste terenuri constituie rezerva de teren a Comunei Slimnic puse la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Slimnic și fac obiectul punerii în posesie a persoanelor îndreptățite aprobate și validate de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sibiu, prin hotărâri

Punerea efectivă în posesie și emiterea titlurilor de proprietate nu a fost posibilă deoarece suprafața acestor terenuri este diferită față de suprafața la care sunt îndreptățiți , astfel fiind necesară efectuarea unor lucrări de dezlipire a imobilelor.

De asemenea tot în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, ne confruntăm cu situații în care constatăm , titluri de proprietate care conțin erori ; omiterea de către prestator a înscrierii în extrasul de carte funciară de informare a unor parcele cadastrale din titluri de proprietate sau proprietari de terenuri care au solicitat să ridice Extrasele de Carte Funciară de Informare și au constatat neconcordanțe între situația pe care o cunoșteau conform actelor deținute, dar pe care nu le-au pus la dispoziție în perioada afișării publice a documentelor tehnice ale cadastrului și situația de facto relevată de înscrierile în cartea funciară. În acest sens proprietarii de terenuri afectați de aceste situații au depus cereri prin care solicită remedierea problemelor.

Având în vedere documentația tehnică pentru dezmembrarea imobilelor întocmită de mașca Miron , persoană fizică autorizată și recepționată de oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu,

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și alin.8 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ am inițiat proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Slimnic a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul comunei Slimnic și dezlipirea imobilelor situate în extravilanul comunei Slimnic , în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar și corectarea erorilor înregistrate în documentația privind înregistrarea sistematică ,pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

PRIMAR,
Aron-Adrian NAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: fondfunciar@primariaslimnic.ro
Nr. 9038/03.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Slimnic a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul comunei Slimnic și dezlipirea imobilelor situate în extravilanul comunei Slimnic, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar și corectarea erorilor înregistrate în documentația privind înregistrarea sistematică

În urma lucrărilor de înregistrare sistematică și a deschiderii noilor cărți funciare în UAT Slimnic, au fost identificate terenuri proprietate privată a comunei Slimnic, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar și corectarea erorilor înregistrate în documentația privind înregistrarea sistematică

Având în vedere:

- existența terenurilor identificate ca disponibile, în urma lucrării de cadastru sistematic în comuna Slimnic.
- documentația cadastrală întocmită de domnul Mașca Miron, persoană fizică autorizată admisă la recepție de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, conform referat nr.5832/16.01.2023.

Imobilul înscris în CF nr.108225 Slimnic, nr.cadastral 108225 în suprafață totală de 4584 mp, proprietatea comunei Slimnic^{se} dezmembrează în două corpuri funciare distincte, astfel:

- Lot 1 - nr. cadastral 111268 suprafața de 3000 mp,
- Lot 2 - nr.cadastral 111269 suprafața de 1584 mp.

Ca urmare a celor menționate, propun:

1. Punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în extravilanul comunei Slimnic; nr. cadastral 108225 înscris în CF nr.108225 Slimnic, proprietatea provizorie a comunei Slimnic,

2. Aprobarea dezmembrării terenului, conform documentației tehnice executată de Mașca Miron, persoană fizică autorizată,

- Imobilul înscris în CF nr.108225 Slimnic, nr.cadastral 108225 în suprafață totală de 4584 mp, proprietatea comunei Slimnic se dezmembrează în două corpuri funciare distincte, astfel:

Lot 1 - nr.cadastral 111268 suprafața de 3000 mp,

Lot 2 - nr.cadastral 111269 suprafața de 1584 mp,

3. Înșușirea documentației cadastrale pentru terenul prevăzut mai sus întocmit de persoana fizică autorizată, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport.

Temei legal: Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.18 lit.e), art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și art.130 alin.1 lit.a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Consilier,
Ioan VINTILĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	5832
Ziua	16
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA SLIMNIC
Domiciliul Loc. Slimnic, Str Principala, Nr. 6, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **5832** din data **16-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Slimnic având numărul cadastral 108225 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **111268** situat în Jud. Sibiu, UAT Slimnic având suprafața măsurată 3000 mp;
- 2) **111269** situat în Jud. Sibiu, UAT Slimnic având suprafața măsurată 1584 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

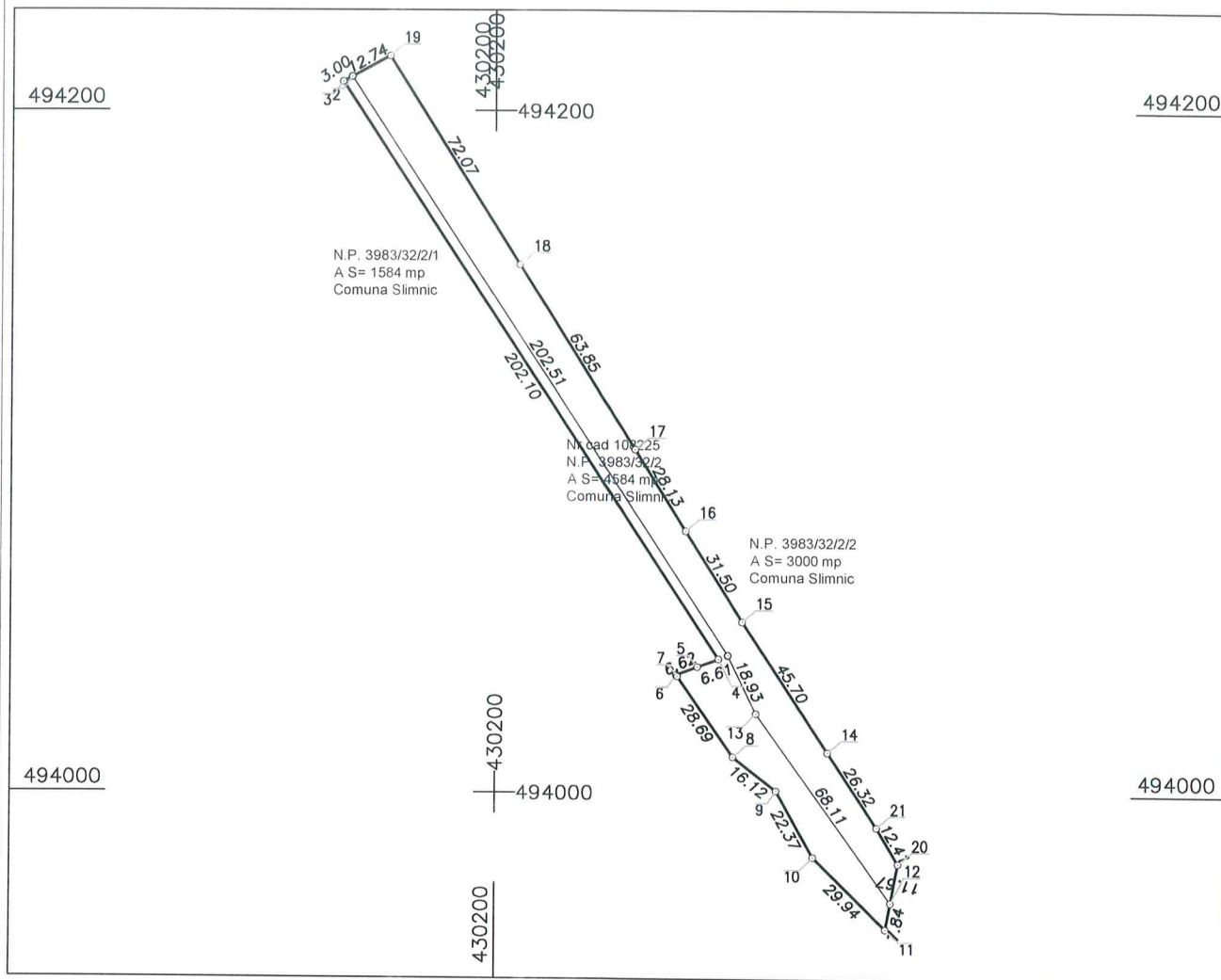
Inspector
MARIA MELNICIUC

Maria
Melniciuc

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
108225	4584	Slimnic extravilan
CARTEA FUNCARA NR.		UAT
108225Slimnic		Slimnic

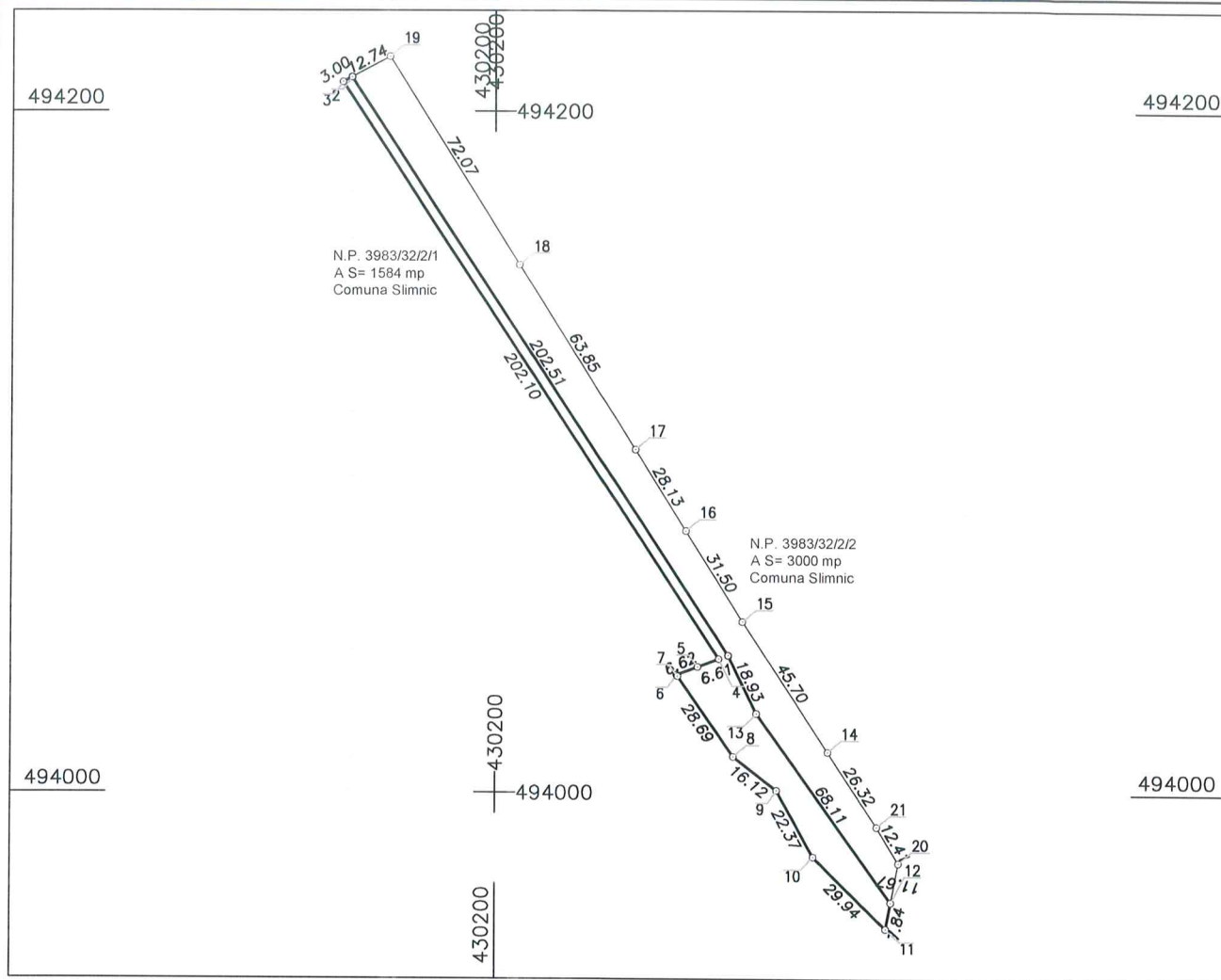


Masca Miron
OCPI SIBIU:B,SB,0063
16/01/2023 13:56:50 UTC+02

Situatia actuala (inainte de dezlipire)						Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. Cad	N.P.	Suprafata act (mp)	Suprafata mas (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	N.P.	Suprafata act (mp)	Suprafata mas (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
108225	3983/32/2	4584	4584	A	Teren neimprejmuit						
						111269	3983/32/2/1	1584	1584	A	Teren neimprejmuit
						111268	3983/32/2/2	3000	3000	A	Teren neimprejmuit
Total		4584	4584					4584	4584		
Executant MASCA MIRON Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren						Inspector Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral					
Semnatura si stampila Data 21/11/2022						Data Maria Melniciuc Semnatura si parafa Stampila BCPI					

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI
Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
111269	1584	Slimnic extravilan
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	
	Slimnic	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni: Teren neimprejmuit
1	A	1584	N.P. 3983/32/2/1
TOTAL		1584	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

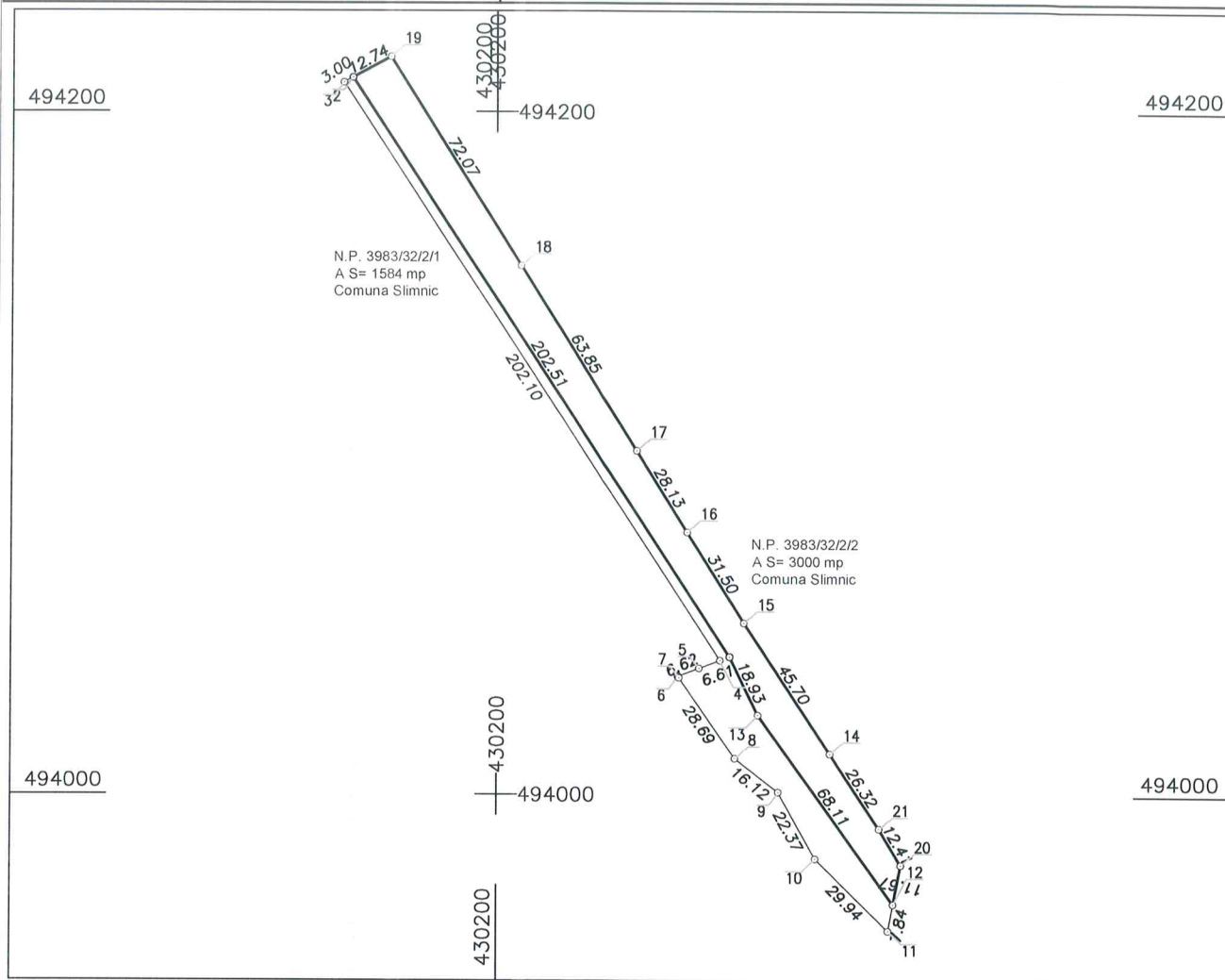
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1584
 Suprafata din act = 1584

Executant MASCA MIRON Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 21/11/2022	Inspector Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Maria Melniciuc Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI
Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
111268	3000	Slimnic extravilan
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	
	Slimnic	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni: Teren neimprejmuit
1	A	3000	N.P. 3983/32/2/2
TOTAL		3000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000
 Suprafata din act = 3000

Executant MASCA MIRON Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 21/11/2022	Inspector Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Maria Melniciuc Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	5832
Ziua	16
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108225 / UAT Slimnic

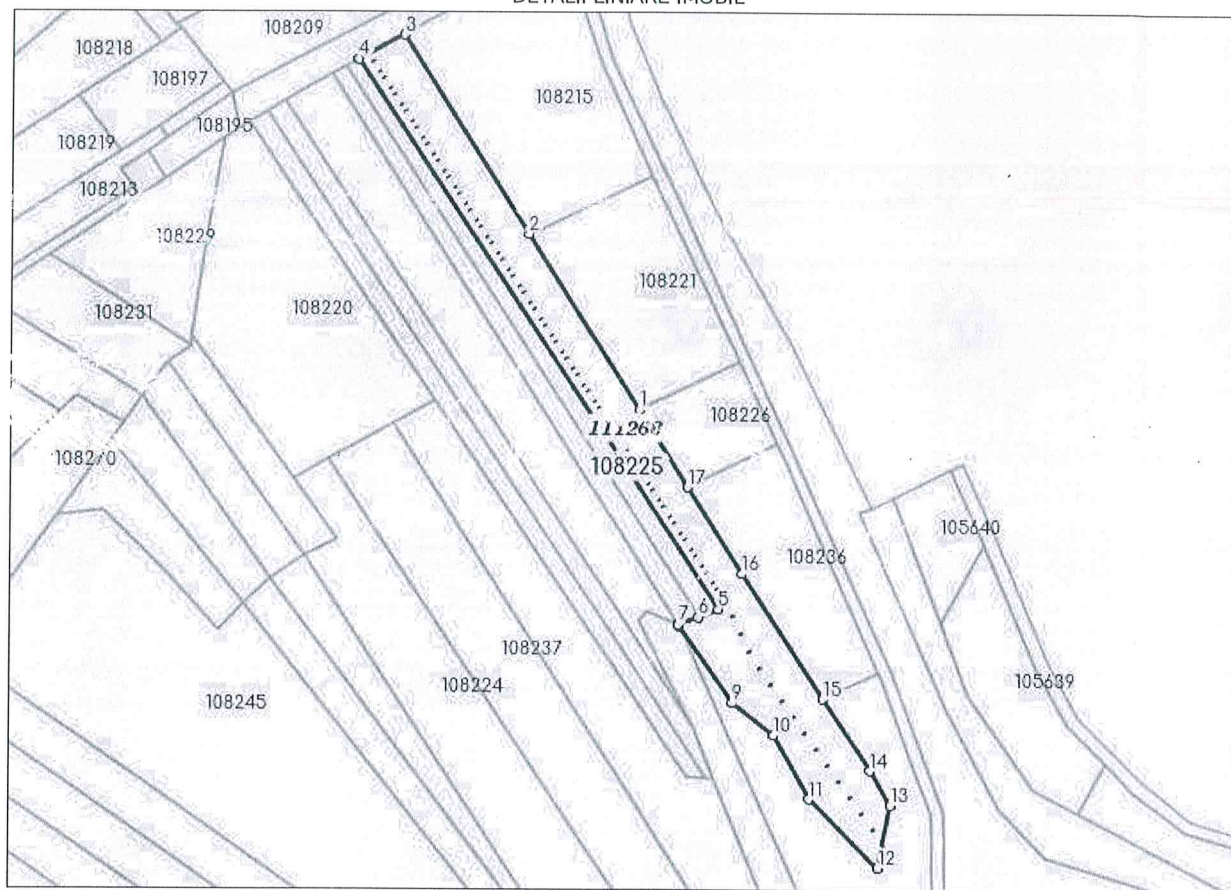
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Slimnic

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108225	4584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.584	102	3983/32/2	
	TOTAL:		4.584			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	430.240,899 494.100,85	2	430.207,068 494.154,998	63.848
2	430.207,068 494.154,998	3	430.168,879 494.216,121	72.072
3	430.168,879 494.216,121	4	430.155,053 494.208,599	15.739
4	430.155,053 494.208,599	5	430.265,512 494.039,355	202.1
5	430.265,512 494.039,355	6	430.259,319 494.037,035	6.613
6	430.259,319 494.037,035	7	430.253,118 494.034,712	6.621
7	430.253,118 494.034,712	8	430.253,424 494.034,273	0.535
8	430.253,424 494.034,273	9	430.269,802 494.010,721	28.687
9	430.269,802 494.010,721	10	430.282,542 494.000,843	16.121
10	430.282,542 494.000,843	11	430.293,381 493.981,276	22.368
11	430.293,381 493.981,276	12	430.314,736 493.960,288	29.942
12	430.314,736 493.960,288	13	430.318,416 493.979,446	19.508
13	430.318,416 493.979,446	14	430.312,073 493.990,113	12.41
14	430.312,073 493.990,113	15	430.297,608 494.012,103	26.321
15	430.297,608 494.012,103	16	430.272,494 494.050,281	45.698
16	430.272,494 494.050,281	17	430.255,804 494.076,995	31.499
17	430.255,804 494.076,995	1	430.240,899 494.100,85	28.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5832	16.01.2023	19.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5832 înregistrată la data de 16.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	111268	3000	Jud. Sibiu
2	111269	1584	Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MELNICIUC

**PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC**

VIZAT
Secretar general
Manuil Rodica

**HOTĂRÂREA
NR...../2024**

privind aprobarea Programului anual al achizițiilor publice pe anul 2025

Consiliul local al comunei Slimnic, întrunit în ședința ordinară din data de2024,
Analizând:

-referatul de aprobare nr.8734/2024 întocmit de inițiator, primar Nan Aron Adrian
-Raportul de specialitate nr.9114/2024 al Compartimentului achiziții publice privind
aprobarea Programului anual al achizițiilor publice pe anul 2025,

În conformitate cu prevederile art. 12 alin1-3 și alin.5, art.13 din Anexa la H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr.281/2016 privind stabilirea formulelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice

În temeiul art.129 alin.1 și alin.14 , art.136 alin.8, art.139 alin.3 lit.i) și art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Se aprobă *Programul achizițiilor publice pe anul 2025*, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2:-Primarul comunei prin compartimentul achiziții publice și compartimentul contabilitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Adoptată în Slimnic, la data de.....2024

Inițiator,
Primar
Aron-Adrian NAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: contact@primariaslimnic.ro
Nr.8734/25.11.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea *Programului anual al achizițiilor publice pe anul 2025*

În virtutea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare și având în vedere necesitatea asigurării unei strategii anuale a achizițiilor publice și a unui calendar al procedurilor de achiziții publice ce vor fi inițiate în cursul anului 2025, am dispus elaborarea programului anual al achizițiilor publice, în care au fost incluse achizițiile preconizate a se efectua de către personalul cu atribuții în acest domeniu.

Programul a fost conceput ținându-se cont de legislație, de strategia de dezvoltare a comunei Slimnic, de proiectele tehnice elaborate, respectarea programelor de implementare a proiectelor cu finanțare externă, precum și de necesitățile obiective de bunuri și servicii ale instituțiilor publice din localitate. Programul achizițiilor poate fi modificat și completat în cursul anului, în funcție de realizările bugetului local, eventuale alte venituri atrase la buget, necesitatea executării unor lucrări de urgență, etc.

În acest context, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl înaintez Consiliului local spre aprobare în forma prezentată.

Primar,
Aron-Adrian NÂN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC

Compartimentul achiziții publice
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: achizitii@primariaslimnic.ro
Nr. 9114 / 06.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Programului anual al achizițiilor publice pe anul 2025

Potrivit art.11.alin.2 din Anexa la H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice:

„ Totalitatea proceselor de achiziție publică planificate a fi lansate de o autoritate contractantă pe parcursul unui an bugetar, care cuprind cheltuieli de capital mai mari de 125 milioane de lei, fac obiectul unei strategii anuale de achiziție publică la nivelul autorității contractante, elaborată în ultimul trimestru al anului anterior anului căruia îi corespund procesele de achiziție publică cuprinse în aceasta”.

Având în vedere faptul că totalitatea proceselor de achiziție publică planificate a fi lansate de către Primăria Comunei Slimnic pe parcursul anului bugetar 2025 nu cuprind cheltuieli de capital mai mari de 125 milioane de lei, nu trebuie realizată Strategie Anuală de Achiziții Publice.

Conform art.12 alin.1 și alin.2 din același act normativ *”Autoritatea contractantă are obligația de a elabora programul anual al achizițiilor publice, ca instrument managerial utilizat pentru planificarea și monitorizarea portofoliului de procese de achiziție la nivel de autoritate contractantă, pentru planificarea resurselor necesare derulării proceselor și pentru verificarea modului de îndeplinire a obiectivelor din strategia locală de dezvoltare, acolo unde este aplicabil*

(2) Programul anual al achizițiilor publice se elaborează, în forma inițială, în trimestrul IV al anului anterior, pe baza referatelor de necesitate transmise de compartimentele autorităților contractante, și cuprinde totalitatea contractelor de achiziție publică/acordurilor - cadru pe care autoritatea contractantă intenționează să le atribue în decursul anului următor”

Astfel, compartimentul intern specializat în atribuirea contractelor de achiziție publică, a elaborat programul anual al achizițiilor publice, pe baza necesităților și priorităților comunicate de celelalte compartimente din cadrul autorității contractante. Conform Hotărârii Guvernului nr. 395/2016, autoritățile contractante au obligația de a include în programul anual al achizițiilor publice totalitatea contractelor/acordurilor-cadru pe care intenționează să le atribue/încheie în decursul anului.

De asemenea, autoritățile contractante au obligația, atunci când stabilesc programul anual al achizițiilor publice, să țină cont de:

- a) necesitățile obiective de produse, de lucrări și de servicii;
- b) gradul de prioritate a necesitatilor prevăzute la lit. a);
- c) anticipările cu privire la fondurile ce urmează să fie alocate prin bugetul anual.

Conform art. 13 din H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice:

„Prin excepție de la art. 12 alin. (1), în cazul în care autoritatea contractantă implementează proiecte finanțate din fonduri nerambursabile și/sau proiecte de cercetare - dezvoltare, are obligația de a elabora distinct pentru fiecare proiect în parte un program al achizițiilor publice aferent proiectului respectiv, după semnarea contractului de finanțare/cofinanțare aferent”

Programul anual al achizițiilor publice trebuie să cuprindă cel puțin informații referitoare la:

- a) obiectul contractului de achiziție publică/acordului - cadru;
- b) codul vocabularului comun al achizițiilor publice (CPV);
- c) valoarea estimată a contractului/acordului - cadru ce urmează a fi atribuit ca rezultat al derulării unui proces de achiziție, exprimată în lei, fără TVA;
- d) sursa de finanțare;
- e) procedura stabilită pentru derularea procesului de achiziție;
- f) data estimată pentru inițierea procedurii;
- g) data estimată pentru atribuirea contractului;
- h) modalitatea de derulare a procedurii de atribuire, respectiv online sau offline.
- i) codul unic de identificare a fiecărui obiect de contract pentru care se derulează o procedură de atribuire inclusă în programul anual al achizițiilor publice.

După aprobarea bugetului propriu, autoritatea contractantă are obligația de a-și definitiva programul anual al achizițiilor publice în funcție de fondurile aprobate și de posibilitățile de atragere a altor fonduri.

Temei legal: art. 12 alin.1-3 și alin.5 și art.13 din Anexa la H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ; Ordinul nr.281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și art.129 alin.1 și alin.14 , art.136 alin.8 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de necesitatea și oportunitatea acestui proiect de hotărâre propun dezbaterea și aprobarea lui în forma prezentată de inițiator.

Consilier achiziții publice
Isdrailă Mircea

PROGRAMUL ANUAL AL ACHIZIȚIILOR PUBLICE PE ANUL 2025

Nr. crt.	Tipul si obiectul contractului de achiziție publică	Cod CPV	Valoarea estimată a contractului lei fara TVA	Sursa de finanțare	Procedura stabilită	Data (luna) estimată pentru inițierea procedurii	Data (luna) estimată pentru atribuirea contractului de achiziție publică	Modalitatea de derulare a procedurii de atribuire online/offline	Persoana responsabilă cu aplicarea procedurii de atribuire
A. SERVICII									
1	Servicii de revizii și reparații auto	50112000-3	10 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
2	Servicii de formare profesională	80530000-8	3 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
3	Servicii de topografie	71351810-4	20 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
4	Servicii de dans popular	92312000-1	10 000	buget local	achiziție directă	mai	iunie	online	Isdrailă Mircea
5	Servicii de închiriere utilaje si de echipament de constructii cu operator	45500000-2	30 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
6	Servicii de montare și demontare, a instalațiilor de iluminat festiv	51110000-6	20 000	buget local	achiziție directă	octombrie	noiembrie	online	Isdrailă Mircea
7	Servicii de reparare și întreținere	50000000-5	20 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
8	Servicii de transport rutier pentru piatra	60100000-9	50 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
9	Servicii de reparare și de întreținere a pompelor	50511000-0	20 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
10	Servicii de întreținere a iluminatului public	50232100-1	15 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
11	Servicii de vidanjare a canalelor de ape reziduale	90470000-2	25 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
12	Servicii de elaborare de studii	79311100-8	10 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
13	Servicii veterinare	85200000-1	3 000	buget local	achiziție directă	iunie	decembrie	online	Isdrailă Mircea

14	Servicii legislative	75111200-9	10 000	buget local	achiziție directă	mai	iunie	online	Isdrailă Mircea
15	Consultanță în implementarea proiectelor	79411000-8	30 000	buget local	achiziție directă	martie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
16	Servicii de proiectare pentru proiectul: "Renovare Grădiniță cu program normal din satul Ruși, comuna Slimnic"	71322000-1	60 000	buget local	achiziție directă	mai	iunie	online	Isdrailă Mircea
17	Servicii de consultanță pentru proiectul "Renovare Grădiniță cu program normal din satul Ruși, comuna Slimnic"	79411000-8	30 000	buget local	achiziție directă	iunie	iulie	online	Isdrailă Mircea
18	Servicii de proiectare pentru proiectul: "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale, în Cartierul Tineretului din localitatea Slimnic, județul Sibiu"	71322200-3	50 000	buget local	achiziție directă	aprilie	mai	online	Isdrailă Mircea
19	Servicii de consultanță pentru proiectul "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale, în Cartierul Tineretului din localitatea Slimnic, județul Sibiu"	79411000-8	30 000	buget local	achiziție directă	martie	aprilie	online	Isdrailă Mircea
20	Servicii de proiectare a drumurilor	71322500-6	50 000	buget local	achiziție directă	aprilie	octombrie	online	Isdrailă Mircea
21	Servicii de proiectare pentru rețehnologizarea Stației de epurare și a sistemului de canalizare a apelor menajere, din localitatea Ruși	71322000-1	80 000	buget local	achiziție directă	martie	aprilie	online	Isdrailă Mircea
22	Servicii de expertizare a Stației de epurare și a sistemului de canalizare a apelor menajere, din localitatea Ruși	71319000-7	50 000	buget local	achiziție directă	martie	aprilie	online	Isdrailă Mircea
23	Servicii de arhivare	79995100-6	1 000	buget local	achiziție directă	septembrie	octombrie	online	Isdrailă Mircea

B.LUCRĂRI

1	Lucrări de execuție Adăposturi pentru stații de autobuz în comuna Slimnic	44212321-5	30 000	buget local	achiziție directă	iulie	august	online	Isdrailă Mircea
2	Lucrări de reparații generale și de renovare	45453000-7	30 000	buget local	achiziție directă	martie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
3	Lucrări de reparații și întreținere a rețelilor de apă și canalizare	45332200-5	20 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea

4	Diverse lucrări specializate de construcții	45262600-7	15 000	buget local	achiziție directă	iunie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
5	Lucrări de extindere iluminat stradal	34993000-4	30 000	buget local	achiziție directă	septembrie	octombrie	online	Isdrailă Mircea
6	Lucrări de extindere a Rețelei de distribuție a energiei electrice Slimnic - Pădureni	45310000-3	50 000	buget local	achiziție directă	iulie	august	online	Isdrailă Mircea
7	Lucrări de execuție zid de sprijin în localitatea Veseud	45243300-5	50 000	buget local	achiziție directă	august	august	online	Isdrailă Mircea
8	Lucrări de re tehnologizare a Stației de epurare și a sistemului de canalizare a apelor menajere, din localitatea Ruși	45232411-6	300 000	buget local	achiziție directă	octombrie	octombrie	online	Isdrailă Mircea
9	Lucrări de construire adăpost pentru utilaje în curtea Primăriei	44112100-9	100 000	buget local	achiziție directă	mai	iunie	online	Isdrailă Mircea

C.FURNIZARE

1	Articole papetărie și alte articole din hârtie	30199000-0	20 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
2	Produse de curătenie	39831240-0	10 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
3	Carburanti (benzina,diesel),uleiuri si consumabile utilaje	09134200-9 09132100-4 09211100-2 34300000-0	50 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
4	Piatra	14212300-3	130 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
5	Jardiniera si flori ornamentale	03121100-6	2 000	buget local	achiziție directă	aprilie	mai	online	Isdrailă Mircea
6	Piese pentru fierastrăie cu lant	42675100-9	1 000	buget local	achiziție directă	mai	iunie	online	Isdrailă Mircea
7	Materiale de construcții și articole conexe	44100000-1	40 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
8	Tuburi si racorduri	44164310-3	10 000	buget local	achiziție directă	mai	iunie	online	Isdrailă Mircea
9	Accesorii informatice	30237300-2	5 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
10	Piese pentru computere	30237100-0	5 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea

11	Plăcuțe indicatoare	44423450-0	1 000	buget local	achiziție directă	aprilie	ianuarie	online	Isdrailă Mircea
12	Diverse imprimate	22900000-9	1 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
13	Panouri de informare	35261000-1	1 000	buget local	achiziție directă	aprilie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
14	Sare industrială pentru deszăpezire	34927100-2	10 000	buget local	achiziție directă	octombrie	octombrie	online	Isdrailă Mircea
15	Nisip pentru deszăpezire	14211100-4	3 000	buget local	achiziție directă	octombrie	octombrie	online	Isdrailă Mircea
16	Lămpi de iluminat stradal	34928530-2	10 000	buget local	achiziție directă	iunie	iulie	online	Isdrailă Mircea
17	Produse din cherestea	03419100-1	4 000	buget local	achiziție directă	mai	iunie	online	Isdrailă Mircea
18	Ciment	44111200-3	5 000	buget local	achiziție directă	mai	iunie	online	Isdrailă Mircea
19	Lămpi și aparate de iluminat	31520000-7	20 000	buget local	achiziție directă	mai	iunie	online	Isdrailă Mircea
20	Scaune	39112000-0	1 000	buget local	achiziție directă	iunie	iulie	online	Isdrailă Mircea
21	Pompe de apă	42122130-0	30 000	buget local	achiziție directă	mai	decembrie	online	Isdrailă Mircea
22	Pungi de Crăciun	18530000-3	15 000	buget local	achiziție directă	noiembrie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
23	Parazăpezi	34928340-3	14 000	buget local	achiziție directă	iulie	august	online	Isdrailă Mircea
24	Unelte	42652000-1	10 000	buget local	achiziție directă	martie	decembrie	online	Isdrailă Mircea
25	Materiale de construcții și articole conexe pentru "Lucrări de amenajare pod - Primăria Comunei Slimnic"	44110000-4	40 000	buget local	achiziție directă	ianuarie	aprilie	online	Isdrailă Mircea
26	Diverse plăcuțe	44423450-0	2 000	buget local	achiziție directă	mai	iunie	online	Isdrailă Mircea
27	Materiale de construcții și articole conexe pentru "Lucrări de renovare a clădirii farmaciei din Comuna Slimnic"	44110000-4	20 000	buget local	achiziție directă	mai	iunie	online	Isdrailă Mircea

28	Materiale de construcții și articole conexe pentru "Amenajare și reabilitare - Curtea Școlii Gimnaziale Slimnic"	44110000-4	100 000	buget local	achiziție directă	mai	iulie	online	Isdrailă Mircea
29	Computer de birou	30213300-8	10 000	buget local	achiziție directă	martie	martie	online	Isdrailă Mircea

	Tipul si obiectul contractului de achizitie publica	Cod CPV	Valoarea estimată a contractului ,lei fără TVA	Sursa de finanțare	Procedura stabilită	Data (luna) estimata pentru initierea procedurii	Data (luna) estimata pentru atribuirea contractului de achiziție publica	Modalitatea de derulare a procedurii de atribuire online/ offline	Persoana responsabila cu aplicarea procedurii de atribuire
--	---	---------	--	--------------------	---------------------	--	--	---	--

A. SERVICII

1	Servicii de cadastru	71354300-7	160 000	OCPI- Sibiu	achiziție directă	mai	iunie	online	Isdrailă Mircea
---	----------------------	------------	---------	-------------	-------------------	-----	-------	--------	-----------------

Întocmit,
Consilier Achiziții Publice
Isdrailă Mircea

Proiect
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

Vizat
Secretar general,
Manuș Rodica

HOTĂRÂREA
NR..../2024
privind radierea din Cartea funciară nr.103938 Slimnic a înscrierii provizorii - Comuna
Slimnic-

Consiliul Local al comunei Slimnic, întrunit în sedinta ordinară în data de
2024,

Analizand referatul de aprobare nr. 9004/2024 întocmit de inițiator primar Nan Aron-Adrian și raportul nr. 9100/2024 întocmit de compartimentul fond funciar, din care rezultă necesitatea radierii din Cartea funciară nr.103938 Slimnic a înscrierii provizorii - Comuna Slimnic-

În conformitate cu prevederile art.907, art.908 alin.1 din Cod Civil și art.14 alin.7 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 , alin.1 alin.2 și alin.14 ,136 alin.8, art.139 alin.3 lit.g) și art. 196 alin.1 lit.a), din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă radierea din cartea funciară nr.103938 a dreptului de proprietate privată al UAT Comuna Slimnic asupra terenului în suprafață de 0,5427 ha., situat în extravilanul comunei Slimnic, identificat cu nr.cadastral 103938 .

Art.2-Primarul comunei Slimnic prin compartimentul fond funciar va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Adoptată în Slimnic la data de.....2024

Primar,
Aron-Adrian NAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: contact@primariaslimnic.ro
Nr.8783/26.11.2024

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind radierea din Cartea funciară nr.103938
Slimnic a înscrierii provizorii - Comuna Slimnic-

Având în vedere prevederile art. 136 alin.8 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, înaintez Consiliului Local al comunei Slimnic spre aprobare *Proiectul de hotărâre privind radierea din Cartea funciară nr.103938 Slimnic a înscrierii provizorii - Comuna Slimnic-*

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre a fost atribuit în baza Legii nr.18/1991 , numiților Bodi Maria , Fleschiu Elena și Mîndrean Ioan , parcela cadastrală nr.768/2 în suprafață de 0,66 ha din Titlu de Proprietate nr.425/53/22.09.1994 .

În urma actului de partaj nr.1235/23.11.2004 , parcela cadastrală nr.768/2 revine în proprietate domnului Mîndrean Ioan.

Ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, pentru parcela cadastrală nr.768/2 a fost înființată Cartea funciară nr.103938 , nr.cadastral 103938 cu suprafața de 5.427 mp. Titularii dreptului de proprietate fiind Comuna Slimnic în cota de 1/1 și Mîndrean Ioan în cotă de 1/1 .

Dreptul de proprietate al Comunei Slimnic a fost înscris în baza adeverinței nr.5925/24.10.2018 emisă de Primăria comunei Slimnic prin care aceasta certifică faptul că parcelele cadastrale din tabel nu au proprietari sau posesori identificați .

În baza H.G. nr. 359/2014 s-a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții "Programul VI de reabilitare a drumurilor, lot E reabilitare DN14, km 0+000 - km 51 + 100 și km 57+500 - km 89+400, Sibiu - Mediaș - Sighișoara" .

Parcela cadastrală nr.768/2 făcea parte din coridorul de expropriere al obiectivului de investiții dar, **a fost trecută din eroare** în adeverința nr.5925/24.10.2018 , **fiind omis faptul că** aceasta este notată în titlul de proprietate nr 425/53 / 22.09.1994 și în actul de partaj pe numele **Mîndrean Ioan.**

Temei legal: art.136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ; art.907, art.908 alin.1 din Cod Civil și art.14 alin.7 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare,

Inițiator
Primar
Aron-Adrian NÂN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: fondfunciar@primariaslimnic.ro
Nr.8950/02.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind radierea din Cartea funciară nr.103938 Slimnic a înscrierii provizorii
- Comuna Slimnic-

Analizând referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Slimnic privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre privind radierea din Cartea funciară nr.103938 Slimnic a înscrierii provizorii - Comuna Slimnic-, se propune Consiliului Local al Comunei Slimnic aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator , din următoarele motive:

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre a fost atribuit în baza Legii nr.18/1991 , numiților Bodi Maria , Fleschiu Elena și Mîndrean Ioan , parcela cadastrală nr.768/2 în suprafață de 0,66 ha din Titlu de Proprietate nr.

În urma actului de partaj nr.1235/23.11.2004 , parcela cadastrală nr.768/2 revine în proprietate domnului Mîndrean Ioan.

Ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, pentru parcela cadastrală nr.768/2 a fost înființată Cartea funciară nr.103938 , nr.cadastral 103938 cu suprafața de 5.427 mp. Titularii dreptului de proprietate fiind Comuna Slimnic în cota de 1/1 și Mîndrean Ioan în cotă de 1/1 .

Dreptul de proprietate al Comunei Slimnic a fost înscris în baza adeverinței nr.5925/24.10.2018 emisă de Primăria comunei Slimnic prin care aceasta certifică faptul că parcelele cadastrale din tabel nu au proprietari sau posesori identificați .

În baza H.G. nr. 359/2014 s-a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții "Programul VI de reabilitare a drumurilor, lot E reabilitare DN14, km 0+000 - km 51 + 100 și km 57+500 - km 89+400, Sibiu - Mediaș - Sighișoara" .

Parcela cadastrală nr.768/2 făcea parte din coridorul de expropriere al obiectivului de investiții dar, **a fost trecută din eroare** în adeverința nr.5925/24.10.2018 , **fiind omis faptul că** aceasta este notată în titlul de proprietate nr 425/53 / 22.09.1994 și în actul de partaj pe numele **Mîndrean Ioan**.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.907, art.908 alin.1 din Cod Civil ; art.14 alin.7 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin.1, alin. (2) și alin.14 , art.136 alin.(8), art. 139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, se propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma inițiată de Primarul comunei Slimnic.

Consilier,
Ioan VINTILĂ

Proiect
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

Vizat
Secretar general,
Mașuil Rodica

HOTĂRÂREA
Nr...../2024
privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al
Primarului comunei Slimnic precum și al serviciilor publice de interes local

Consiliul local al comunei Slimnic, întrunit în ședință ordinară din data de2024,
Analizând:

-referatul de aprobare nr.8959/2024 întocmit de inițiator primar Nan Aron Adrian
-raportul de specialitate nr.9067/2024 al compartimentului resurse umane, cu propunerea de
modificare a organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului
comunei Slimnic precum și al serviciilor publice de interes local,

Având în vedere:

-Dispoziția Primarului nr. 293/2024 privind încadrarea domnului Bălău Ion, în funcția de
consilier personal al viceprimarului comunei Slimnic, județul Sibiu, începând cu data de
19.11.2024, cu contract de muncă pe perioadă determinată, pe perioada mandatului
viceprimarului comunei Slimnic

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.a) alin.3 lit.c), art.136 alin.8, art.139 alin.1 și art.
196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Se aprobă modificarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de
specialitate al Primarului comunei Slimnic, precum și al serviciilor publice de interes local, după
cum urmează:

a). ocuparea funcției contractuale vacante de consilier personal al viceprimarului comunei
Slimnic, județul Sibiu, din cadrul Cabinetului viceprimarului, pe durată determinată, de către d-
nul Bălău Ion, în baza propunerii viceprimarului comunei Slimnic.

Art.2:-Se aprobă în mod corespunzător organigrama și statul de funcții al aparatului de
specialitate al Primarului comunei Slimnic precum și al serviciilor publice de interes local,
conform anexei nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3:-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează d-na Marin Ionela , consilier
în cadrul compartimentului resurse umane.

Adoptată în Slimnic, la data de2024

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Aron-Adrian NAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: contact@primariaslimnic.ro
Nr.8959 /02.12.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al
aparaturii de specialitate al Primarului comunei Slimnic precum și al serviciilor publice de
interes local**

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin.2 lit.a) alin.3 lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ consiliului local *"aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea ,organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului ,ale instituțiilor publice de interes local, reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local precum și înființarea ,reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora"*

Având în vedere

-Dispoziția Primarului nr. 293/2024 privind încadrarea domnului Bălău Ion, în funcția de consilier personal al viceprimarului comunei Slimnic, județul Sibiu, începând cu data de 19.11.2024, cu contract de muncă pe perioadă determinată, pe perioada mandatului viceprimarului comunei Slimnic

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.a) alin.3 lit.c), art.136 alin.1, art.139 alin.1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slimnic precum și al serviciilor publice de interes local pe care îl supun spre dezbateră și aprobare consiliului local.

PRIMAR,
Aron-Adrian NAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC

Compartiment resurse umane

SLIMNIC, str. Principală, nr. 6, Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319

E-mail: contabilitate@primariaslimnic.ro

Cod fiscal 4405988

Nr. 9.067/05.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al
Primarului comunei Slimnic și al serviciilor publice de interes local**

Aparatul de specialitate al primarului este structurat pe compartimente funcționale, încadrate cu funcționari publici și personal contractual.

Primarul îndeplinește atribuții privind serviciile publice asigurate cetățenilor, de interes local și coordonează realizarea serviciilor publice de interes local, prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local.

Consiliul local aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Slimnic nr. 104/2024 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slimnic, precum și a serviciilor publice de interes local s-a hotărât vacantarea funcției contractuale de consilier personal al viceprimarului, din cadrul Cabinetului viceprimarului, urmare a încetării de drept a contractului individual de muncă, încheiat pe durată determinată.

Având în vedere cererea d-nului Bălău Ion, înregistrată sub numărul 8.520/18.11.2024 prin care solicită angajarea în funcția contractuală, de consilier personal al viceprimarului comunei Slimnic și propunerea viceprimarului comunei Slimnic nr. 8.522/18.11.2024 privind numirea d-nului Bălău Ion în funcția contractuală, de consilier personal al viceprimarului comunei Slimnic, din cadrul Cabinetului viceprimarului, respectiv aprobarea primarului comunei Slimnic privind angajarea.

În conformitate cu prevederile art. 544 alin. (1) lit. j), art. 547 și 548 alin. (1), (3) - (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Art. 544 Persoanele care au dreptul de a avea cabinet sau cancelarie în subordine

(1) Au dreptul la organizarea unui cabinet care funcționează în cadrul instituțiilor pe care le conduc sau în cadrul cărora își desfășoară activitatea:

.....
j) viceprimarii.

.....
Art. 548 Numirea și eliberarea personalului din cadrul cabinetului și cancelariei

(1) Personalul din cadrul cabinetului, respectiv cancelariei este numit sau eliberat din funcție doar pe baza propunerii persoanelor prevăzute la art. 544 alin. (1)."

Respectând prevederile art. 10, art. 12 alin. (2), art. 82 alin. (1) și (2) și art. 83 lit. h) din Legea 53/2003 – Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3 alin. (1) și (4), art. 10 din Legea- cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Slimnic a emis Dispoziția nr. 293/2024 privind încadrarea domnului Bălău Ion, în funcția de consilier personal al

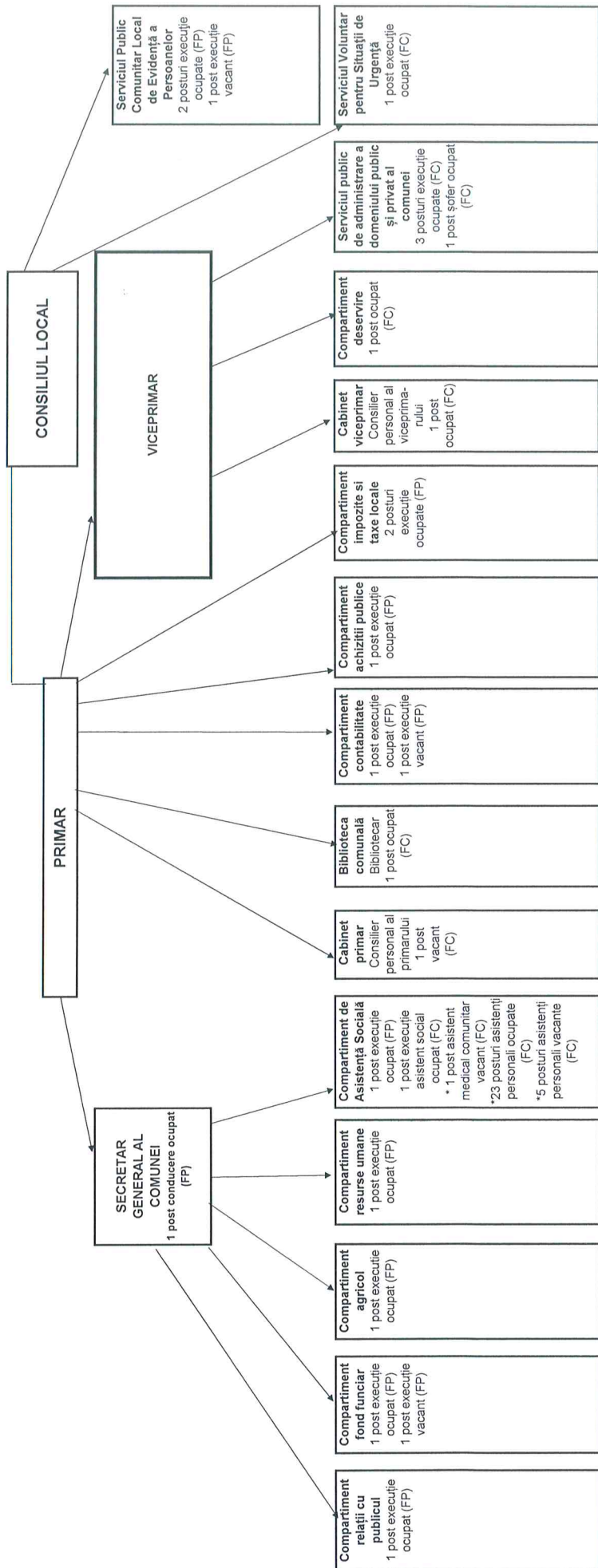
viceprimarului comunei Slimnic, județul Sibiu, începând cu data de 19.11.2024, cu contract de muncă pe perioadă determinată, pe perioada mandatului viceprimarului comunei Slimnic.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c) și ale art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare Consiliului Local al comunei Slimnic, organigrama și statul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slimnic și al serviciilor publice de interes local, conform anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

a). ocuparea funcției contractuale vacante de consilier personal al viceprimarului comunei Slimnic, județul Sibiu, din cadrul Cabinetului viceprimarului, pe durată determinată, de către d-nul Bălău Ion, în baza propunerii viceprimarului comunei Slimnic.

CONSILIER,
Ionela MARIN

ORGANIGRAMĂ



STAT DE FUNCȚII
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC

NR. CRT.	Numele, prenumele/VACANT, temporar VACANT după caz	STRUCTURA	FUNCTIA DE DEMNITATE PUBLICĂ	Funcția publică			Clasa	Gradul profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Treapta profesională/g rad	Nivelul studiilor	OBSERVAȚII
				Înalt funcționar public	de conducere	de execuție				de conducere	de execuție			
1	IAN ARON ADRIAN	DEVNITAR DEVNITAR SECRETAR GENERAL UAT	primar viceprimar -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	STĂNGU IOAN			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	MANUIL RODICA			-	secretar general al comunei	-	-	I	S	-	-	-	-	-
4	VINTILĂ IOAN	COMPARTIMENT FOND FUNCİAR COMPARTIMENT AGRICOL	-	-	-	consilier consilier	I	asistent asistent	S	-	-	-	-	-
5	VACANT			-	-	-	-	-	S	-	-	-	-	-
6	BĂRBOȘ MARIA			-	-	referent	III	superior	M	-	-	-	-	-
7	VACANT	COMPARTIMENT CONTABILITATE COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE	-	-	-	consilier consilier	I	principal principal	S	-	-	-	-	-
8	MARIN ELENA			-	-	-	-	-	S	-	-	-	-	-
9	GANEA MARIOARA			-	-	referent	III	superior	M	-	-	-	-	-
10	CIORNEI MARIA	COMPARTIMENT RESURSE UMANE COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE	-	-	-	referent	III	superior	M	-	-	-	-	-
11	MARIN IONELA			-	-	consilier	I	superior	S	-	-	-	-	-
12	ISDRĂLĂ MIRCEA			-	-	consilier achiziții publice	I	superior	S	-	-	-	-	-
13	VACANT	CABINET PRIMAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	consilier personal al primarului	IA	M
14	BĂLĂU ION	CABINET VICEPRIMAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	consilier personal al viceprimarului	I	M/G
15	LUCA DORINA	COMPARTIMENT DESERVIRE GUARD BIBLIOTECA COMUNALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	guard	G	-
16	BONA RODICA			-	-	-	-	-	-	-	-	bibliotecar	IA	M
17	STOICA IONELA-ALEXANDRA			-	-	consilier	I	asistent	S	-	-	-	-	-
18	FRITZMANN ANCA-PETRUȚA	SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR COMPARTIMENT DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ	-	-	-	consilier	I	superior principal	S	-	-	-	-	-
19	VACANT			-	-	consilier	I	-	S	-	-	-	-	-
20	VINTILĂ DIANA-ELENA			-	-	consilier	I	asistent	S	-	-	-	-	-
21	TEODORESCU ANA-IZABELA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	asistent social debutant	S	-
22				-	-	-	-	-	-	-	-	*28 asistenți personali	-	-
23	VACANT			-	-	-	-	-	-	-	-	*asistent medical comunitar	-	-
24	CONSTANTIN DANIELA	COMPARTIMENT RELAȚII CU PUBLICUL	-	-	-	consilier	I	debutant	S	-	-	-	-	-
25	STOICA SIRIAN	SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	muncitor necalificat	I	G
26	VLAD DANIEL			-	-	-	-	-	-	-	-	muncitor necalificat	I	G
27	MOCAN CONSTANTIN-IOAN			-	-	-	-	-	-	-	-	șofer	I	G
28	IMUREȘAN AUGUSTIN	SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	muncitor necalificat	I	G
29	ALBU ELENA			-	-	-	-	-	-	-	-	șef serviciu voluntar pentru situații de urgență	-	S

Funcția	Număr posturi		Total
	Ocupate	Vacante	
Nr. total demnitari	2	0	2
Nr. total de funcții publice de conducere	1	-	1
Nr. total de funcții publice de execuție	11	3	14
Nr. total de funcții contractuale de execuție	9	1	10
Nr. total de funcții din instituție	23	4	27
*Nr. total de posturi potrivit art. III al.2 din OUG 63/2010	23	6	29

Consilier principal,
Ionela MARIN

Proiect
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL SLIMNIC

Vizat
Secretar general,
Manuile Rodica

HOTĂRÂREA
Nr...../2024

privind aprobarea încetării contractului de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Slimnic nr.117/10.02.2020, încheiat între Comuna Slimnic și Asociația crescătorilor de bovine Vinerean Slimnic 20 , cu sediul în satul Ruși

Consiliul local al comunei Slimnic, întrunit în ședință ordinară din data de2024,
Analizând:

-referatul de aprobare nr.9071/2024 întocmit de inițiator primar Nan Aron Adrian
-raportul de specialitate nr.9103/2024, întocmit de doamna Ganea Marioara din cadrul compartimentului impozite și taxe ,

Ținând cont de prevederile art.12 lit.h) din Contractul de închiriere **nr.117/10.02.2020**, având ca obiect închirierea suprafeței de 14,00 ha de pășune pe raza satului Ruși, comuna Slimnic, județul Sibiu,

În conformitate cu prevederile art.1817 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.a) alin.3 lit.c), art.136 alin.8, art.139 alin.1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1:-Se aprobă încetarea contractului de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat **nr.117/10.02.2020**, încheiat între Comuna Slimnic și **Asociația crescătorilor de bovine Vinerean Slimnic 20 , cu sediul în satul Ruși** pentru neplata chiriei ,a impozitului și a penalităților stabilite pentru anii fiscali 2023 și 2024.

Art.2:-Bunul imobil identificat la art.1 , rămâne în proprietatea privată a comunei Slimnic

Art.3:-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează viceprimarul comunei prin compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul fond funciar.

Adoptată în Slimnic, la data de2024

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nan Aron Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: contact@primariaslimnic.ro
Nr. 9071 din 05.12. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Slimnic nr.117/10.02.2020, încheiat între Comuna Slimnic și Asociația crescătorilor de bovine Vinerean Slimnic 20 , cu sediul în satul Ruși

Prin H.C.L. nr.14/14.02.2018 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Slimnic, județul Sibiu, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale , persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al exploatațiilor(RNE).

În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, **Asociației crescătorilor de bovine Vinerean Slimnic 20 , cu sediul în satul Ruși** , i-a fost atribuită suprafața de 14,00 ha pe raza satului Ruși., în baza contractului **nr.117/10.02.2020**,

Conform art.12. lit.h) , contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

”
h) *Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților*

..... ”

Având în vedere că **Asociația crescătorilor de bovine Vinerean Slimnic 20** , reprezentată de dl.Vinerean Ioan , nu a achitat chiria și impozitele aferente anilor fiscali 2023 și 2024 , fiind înregistrată cu debite în sumă totală de 11.550,00 lei ,

Am inițiat și supun spre analiză și aprobare Consiliului local Slimnic , Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat **nr.117/10.02.2020**, încheiat între Comuna Slimnic și **Asociația crescătorilor de bovine Vinerean Slimnic 20** , cu sediul în satul Ruși comuna Slimnic, județul Sibiu.

PRIMAR,
Nan Aron Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
Compartiment fond funciar
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: fondfunciar@primariaslimnic.ro
Nr. 9103 din 05.12. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încetării contractului de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Slimnic nr.117/10.02.2020, încheiat între Comuna Slimnic și Asociația crescătorilor de bovine Vinerean Slimnic 20 , cu sediul în satul Ruși

Prin H.C.L. nr.14/14.02.2018 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Slimnic, județul Sibiu, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale , persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al exploatațiilor(RNE).

În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, Asociației crescătorilor de bovine Vinerean Slimnic 20 , cu sediul în satul Ruși i-a fost atribuită, în baza contractului nr.117/10.02.2020, suprafața de 14,00 ha .

Conform art.8 lit.e) din contractul de închiriere nr. 117/10.02.2020, Asociația reprezentată de dl.Vinerean Ioan are obligația să plătească chiria la termenul stabilit.

Potrivit art.4 lit.a) plata chiriei se face în două tranșe respectiv 60% din sumă până la data de 30 iunie și diferența de 40% până la data de 31 decembrie.

La data de 04.12.2024 Asociația crescătorilor de bovine Vinerean Slimnic 20, figurează cu debite restante în sumă totală de 11.550,00 lei , reprezentând chirie ,impozit teren extravilan și accesorii aferente anilor fiscali 2023 și 2024.

Conform art.12. lit.h) , contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

”
h) Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților
..... ”

Având în vedere că, chiriașul nu a achitat chiria și impozitele aferente anilor fiscali 2023 și 2024 ,fiind înregistrat cu debite în sumă totală de 11.550,00 lei ,propun următoarele:

a) Aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Slimnic, nr.117/10.02.2020, încheiat între Consiliul Local al Comunei Slimnic și Asociația crescătorilor de bovine Vinerean Slimnic 20 , cu sediul în satul Ruși

Consilier,
Vintilă Ioan